


中国资产评估协会

资产评估业务报告备案回执

报告编码:	3737200005202400026
合同编号:	(2024)鲁公询价9号
报告类型:	估值类咨询报告
报告文号:	鲁贵评报字(2024)第03007号
报告名称:	关于涉案物品联想牌电脑一台(包括显示器, 键盘, 鼠标各一套)、得实牌针式打印机一台、实达牌针式打印机一台、VIVO牌手机一部、苹果牌手机一部的市场价值
评估结论:	680.00元
评估报告日:	2024年03月29日
评估机构名称:	山东贵恒信土地房地产资产评估测绘有限公司
签名人员:	董科蔚 (资产评估师) 会员编号: 37210278 董西升 (资产评估师) 会员编号: 37060007
 (可扫描二维码查询备案业务信息)	

说明: 报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案, 不作为协会对该报告认证、认可的依据, 也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

备案回执生成日期: 2024年04月02日

山东省

涉案物品价格鉴定结论书

价格鉴定项目名称：关于涉案物品联想牌电脑一台（包括显示器，键盘，鼠标各一套）、得实牌针式打印机一台、实达牌针式打印机一台、VIVO 牌手机一部、苹果牌手机一部的市场价值

委 托 方：济南铁路公安局济南公安处

价格鉴定方：山东贵恒信土地房地产资产评估测绘有限公司

作业日期：2024 年 3 月 6 日至 2024 年 3 月 29 日

结论书编号：鲁贵评报字（2024）第 03007 号

山东省涉案物品价格鉴定结论书

鲁贵评报字（2024）第 03007 号

委 托 方：济南铁路公安局济南公安处

价格鉴定项目：为委托方办理执行拍卖提供价格依据

价格鉴定内容：

一、价格鉴定标的：陈建平诈骗一案涉案联想牌电脑一台（包括显示器，键盘，鼠标各一套）、得实牌针式打印机一台、实达牌针式打印机一台、VIVO 牌手机一部、苹果牌手机一部的市场价值

二、价格鉴定基准日：2024 年 3 月 6 日

三、价格鉴定结果：¥680.00（大写金额人民币陆佰捌拾元整）。

价格鉴证人员签字：

2024 年 3 月 29 日

附：关于陈建平诈骗一案涉案联想牌电脑一台（包括显示器，键盘，鼠标各一套）、得实牌针式打印机一台、实达牌针式打印机一台、VIVO 牌手机一部、苹果牌手机一部价值的价格鉴定结果说明

关于陈建平诈骗一案涉案联想牌电脑一台（包括显示器，键盘，鼠标各一套）、得实牌针式打印机一台、实达牌针式打印机一台、VIVO 牌手机一部、苹果牌手机一部价值的 价格鉴定结果说明

济南铁路公安局济南公安处：

根据《济南铁路公安处询价委托函》，遵循合法、公正、科学的原则，按照规定的标准、程序和方法，我单位依法进行了价格鉴定。现将有关情况综述如下：

一、价格鉴定标的

陈建平诈骗一案涉案联想牌电脑一台（包括显示器，键盘，鼠标各一套）、得实牌针式打印机一台、实达牌针式打印机一台、VIVO 牌手机一部、苹果牌手机一部的市场价值。

二、价格鉴定目的

为委托方办理执行拍卖提供价格依据。

三、价格鉴定基准日

2024 年 3 月 6 日。

四、价格定义

本次价格评估的价值类型为市场价值。市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、价格鉴定依据

- 1、《中华人民共和国价格法》；
- 2、《中华人民共和国民法典》；
- 3、《国家计委办公厅关于涉案物品价格鉴证有关问题的复函》；
- 4、《价格认证管理办法》；
- 5、《山东省涉案物品价格鉴证条例》；
- 6、《价格鉴证评估执业规范》（中价协[2020]31 号）；

7、《价格鉴证评估行为指南》；

8、其他相关法律法规。

六、价格鉴定方法

成本法、市场法。

七、价格鉴定过程

我公司接受委托后，成立了价格鉴定小组，制定了作业方案，鉴定人员对价格鉴定标的进行了现场勘查，搜集了相关资料并进行了市场调查，经评定估算形成价格鉴定意见，按规定要求履行了相关程序，依法对价格鉴定标的进行了价格鉴定。

经现场勘查，涉案物品暂存于济南铁路公安局济南公安处刑警支队，经现场勘查，涉案物品基本情况如下：

1. 得实牌针式打印机 1 台，型号 AR-580II，生产厂家为江门市得实计算机外部设备有限公司；

2. 实达牌针式打印机 1 台，型号 BP-690K pro，生产厂家为福建实达电脑设备有限公司；

3. 苹果牌手机 1 台，型号 A1661，因存放时间较长，电池亏电无法开机；

4. VIVO 牌手机 1 台，型号 X7plus，因存放时间较长，电池亏电无法开机；

5. 联想牌电脑 1 套，显示器型号为 LS2224，主机型号为启天 W4500-N032，键盘、鼠标各 1 套，生产日期 2017.6.14，生产厂家为联想（北京）有限公司。

价格鉴证人员结合现场勘查情况，经市场调查了解，采用成本法和市场法对涉案物品价值进行了测算，经评定估算，涉案物品在价格鉴定基准日的市场价值为 680.00，具体详见后附涉案物品评估明细表。

八、价格鉴定结论

根据价格鉴定的依据和价格鉴定的方法，考虑到价格鉴定标的现实情况和市场行情，确定本次价格鉴定标的在价格鉴定基准日的市场价值为¥680.00（大写金额人民币陆佰捌拾元整）。

九、价格鉴定限定条件

1、委托人提供的资料客观真实。

2、未考虑国家宏观经济政策发生重大变化以及遇有自然力和不可抗力的影

响。

3、市场供应关系、市场结构保持稳定、未发生重大变化或实质性改变。

十、声明

1、价格评估报告书受意见书中已说明的限定条件限制。

2、委托人提供资料的真实性由委托人负责。

3、价格鉴定意见对本次委托有效，不作他用。未经我公司同意，不得向委托人和有关当事人之外的任何单位和个人提供。意见书的全部和部分内容，不得发表于任何媒体上。

4、评估机构和评估人员与价格鉴定标的没有利害关系，也与有关当事人没有利害关系。

5、如对本意见书有异议，可于意见书送达之日起5日内说明理由以书面形式向评估机构提出重新评估或补充评估。

6、本次评估实地查勘仅限于评估对象的外观和使用状况，评估人员不承担对其他被遮盖未暴露及难于接触到的部分进行查勘的责任。

7、评估人员在评估估算形成评估意见的过程中不考虑评估费、诉讼费、律师费以及拍卖费、交易税费等费用对评估意见的影响。

8、没有人对价格评估报告书提供了重要专业帮助。

十一、作业日期

2024年3月6日至2024年3月29日

十二、价格鉴定小组人员

姓名	编号	签字
----	----	----

董西升	37060007	
-----	----------	--



董科蔚	37210278	
-----	----------	--



十三、附件

1. 《济南铁路公安处询价委托函》复印件

2. 《济南铁路公安局济南公安处立案决定书》复印件；
3. 随案移交物品、文件清单复印件；
4. 价格鉴定标的现场图片；
5. 鉴定机构营业执照副本复印件；
6. 鉴定机构资质证书复印件；
7. 鉴定人员资格证书复印件。

山东贵恒信土地房地产资产评估测绘有限公司

2024年3月29日



涉案物品评估明细表

序号	名称	规格型号	计量单位	数量	评估价值	备注
1	联想牌电脑	LS2224/W4550-NO30	套	1	225.00	
2	得实牌针式打印机	AR-580II	台	1	85.00	
3	实达牌针式打印机	BP-690Lpro	台	1	120.00	
4	苹果牌手机	A1661	台	1	200.00	无法开机
5	VIVO 牌手机	X7PLUS	台	1	50.00	无法开机
合计				5	680.00	

济南铁路公安处

询价委托函

(2024)鲁公询价9号

山东贵恒信房地产土地评估经纪有限公司:

本处受理的陈建平诈骗一案,因执行拍卖需要,现向你公司咨询涉案物品联想牌电脑壹台(包括显示器,键盘,鼠标各一套)、得实牌针式打印机壹台、实达牌针式打印机壹台、VIVO牌手机壹部、苹果牌手机壹部的市场价格。

询价标的物:1、联想牌电脑壹台(包括显示器,键盘,鼠标各一套)。

- 2、得实牌针式打印机壹台。
- 3、实达牌针式打印机壹台。
- 4、VIVO牌手机壹部。
- 5、苹果牌手机壹部壹宗。

附:1、资产清单
2、其他相关资料

联系人:唐警官
联系电话:0531-82432011

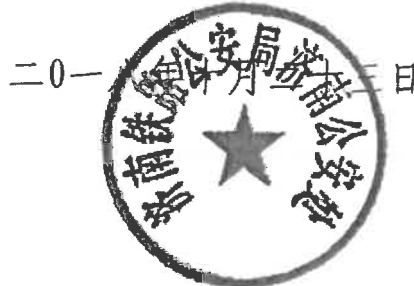




济南铁路公安局济南公安处
立案决定书

济铁公(临刑)刑立字〔2018〕813号

根据《中华人民共和国刑事诉讼法》第一百零七条之规定，决定对陈建平诈骗案立案侦查。



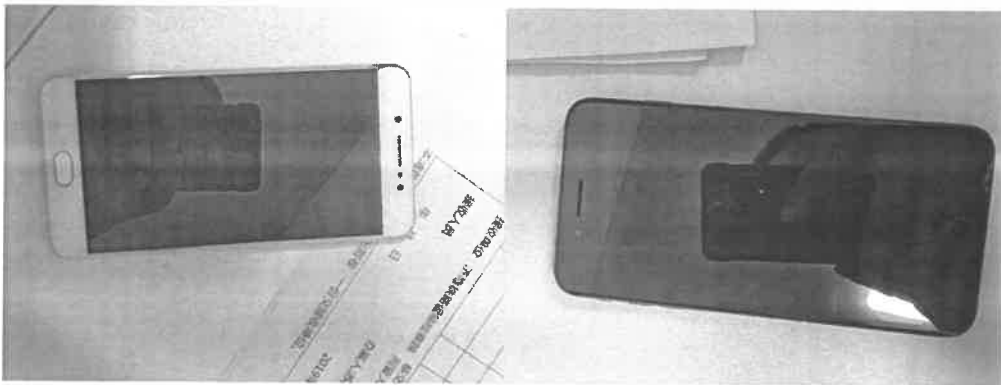
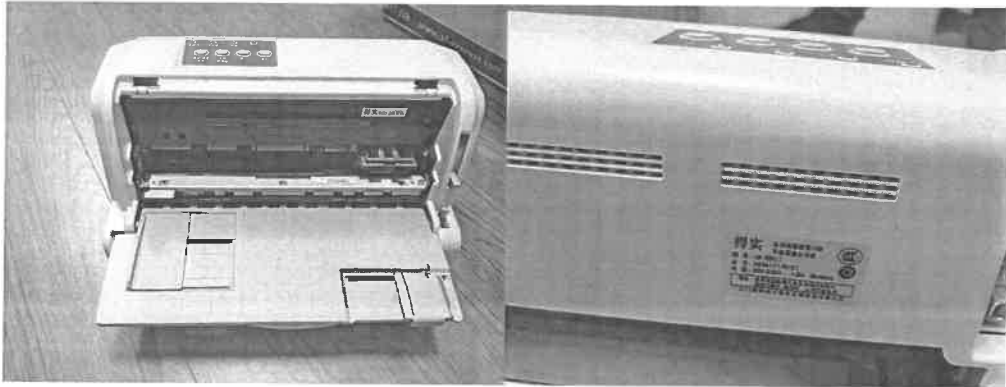
随案移交物品、文件清单

编号	名称	数量	特征	备注
1	联想牌电脑	壹台	七成新，包括显示器，键盘，鼠标各一套	
2	针式打印机	壹台	得实牌，四成新	
3	针式打印机	壹台	实达牌。四成新	
4	手机	壹部	VIVO牌，五成新	
5	手机	壹部	苹果牌，六成新	
接收单位：济南铁路运输检察院		移交单位：济南铁路公安处临沂刑警大队		
接收人员：		办案人：苏广玮，卢柳云		
年 月 日		2019年01月25日		



本清单一式两份，一份附卷，一份交接收单位。

电脑、手机、打印机现场照片





统一社会信用代码
91370102740991399Q

营业执照

(副本) 5-2

扫描二维码
了解更多
市场主体
信息



名称 山东筑恒信土地房地产资产评估测绘有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 张金华

经营范围

许可项目：测绘服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
一般项目：土地调查评估服务；房地产经纪；社会稳定风险评估；土地调查评估服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本 叁佰万元整

成立日期 2002年08月05日

住所 山东省济南市历下区文化东路24号普利文花园3号楼1-1001



登记机关

2024年02月06日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

山东省财政厅

资产评估备案公告〔2020〕8号

关于山东贵恒信土地房地产资产评估测绘有限公司1家资产评估机构备案的公告

根据《中华人民共和国资产评估法》《资产评估行业财政监督管理办法》(财政部令第97号)和山东省财政厅《转发财政部〈关于做好资产评估机构备案管理工作的通知〉的通知》(鲁财资〔2017〕63号)等有关规定,经审核,现对山东贵恒信土地房地产资产评估测绘有限公司1家资产评估机构予以备案。资产评估机构(分支机构)名称、组织形式、执行合伙事务的合伙人(法定代表人、分支机构负责人)等信息见附件。

资产评估机构合伙人或股东的基本情况,申报的资产评估专业人员基本情况等相关备案信息已录入备案信息管理系统,可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。



资产评估师职业资格证书 登记卡 (评估机构人员)

姓名：董科蔚

性别：男

登记编号：37210278

单位名称：山东贵恒信土地房地产
资产评估测绘有限公司

初次执业登记日期：2021-06-02

年检信息：通过（2023-03-23）

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：



(扫描二维码，查询评估师信息)



打印日期：2023-03-23

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：<http://ex.caa.org.cn>



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：董西升

性别：男

登记编号：37060007

单位名称：山东贵恒信土地房地产
资产评估测绘有限公司

初次执业登记日期：2006-02-10

年检信息：通过（2023-03-23）

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：



(扫描二维码，查询评估师信息)



资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>